



Comune di Triggiano
Città Metropolitana di Bari

DETERMINAZIONE N. 43 DEL 18/01/2022

Settore Polizia Locale - Ambiente -
Sicurezza Sociale - Cultura

Settore Polizia Locale - Ambiente - Sicurezza
Sociale - Cultura

**OGGETTO: LEGGE 431/98 - ART.11 - FONDO NAZIONALE PER IL
SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
ANNO 2020 - BANDO DI CONCORSO 2022.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE POLIZIA LOCALE - AMBIENTE - SICUREZZA SOCIALE
- CULTURA**

(provvedimento n° 23 del 18/01/2022)

Visto il decreto sindacale n. 23 del 12/10/2021 con il quale si conferiva al dott. Domenico Pignataro l'incarico di dirigenza del Settore Polizia Locale - Sviluppo e Ambiente - Sicurezza Sociale e Cultura;

premesse che:

-il Ministero LL.PP., ai sensi dell'art. 11 Legge 431/98, ha istituito il Fondo Nazionale per consentire l'accesso alle abitazioni in locazione, ai cittadini che versano in particolari condizioni economiche;

-lo stesso Ministero con Decreto del 07.06.99, stabiliva i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi per le spese relative al canone di locazione;

- la Regione Puglia, con nota prot. r_puglia/AOO_080/PROT/15/12/2021/0006453, ha trasmesso la determinazione dirigenziale n. 514 del 13/12/2021 con la quale sono state ripartite tra i Comuni le risorse disponibili per il sostegno alle abitazioni in locazione per l'anno 2020, pari complessivamente a € 18.473.431,84 di cui € 12.535.726,80 di derivazione ministeriale (D.M. del 19/07/2021 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.197 del 18/08/2021), € 509.705,04 ed € 28.000,00 applicazione avanzo di amministrazione deliberazione Giunta Regionale n.1721 del 28/10/2021, € 400.000,00 fondi di bilancio autonomo competenza 2021, e € 10.000.000,00 cofinanziamento regionale deliberazione Giunta Regionale n.2025 del 30/11/2021, che per il Comune di Triggiano ammontano ad **€ 379.663,68**, quale fondo preliminare;

- la Regione Puglia con il provvedimento innanzi citato, oltre a ripartire i finanziamenti ai singoli Comuni, ha disposto l'accantonamento di € 5.000.000,00, per la concessione di contributi per premiabilità ai Comuni che cofinanzieranno l'intervento in misura pari almeno al 20% del contributo loro attribuito con lo stesso atto;

dato atto che:

- con determina dirigenziale n.1863 del 27/12/2021 si è provveduto ad accertare l'entrata nel Bilancio comunale 2021 della somma complessiva di **€ 379.663,68**, quale fondo preliminare assegnato dalla Regione Puglia, ripartita con Atto Dirigenziale n. 514 del 13/12/2021, con imputazione al capitolo 2057 01 P.Fin. E.2.01.01.02.000 e ad impegnare la stessa somma al cap. 1540 P.Fin. U.1.04.02.02.000 missione 08 programma 02;

- con determina dirigenziale n. 1855 del 27/12/2021 si è provveduto ad impegnare la somma di **€ 75.932,736** con imputazione sul cap.1540 P.Fin. U.1.04.02.02.000 missione 08 programma 02, quale fondo integrativo messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 2, comma 1 del D.M. Del 07.06.1999;

preso atto della deliberazione di giunta regionale n. 2135 del 16/12/2021 trasmessa dalla Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative in data 27/12/2021 ed assunta al protocollo al numero 38721, con la quale:

– la Regione Puglia ha ripartito tra i Comuni le risorse del fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L 31/08/2013 n. 102, art.6, comma 5, convertito con modificazioni dalla legge 28/10/2013 n. 124) relativamente all'annualità 2021 pari complessivamente ad € 3.909.271,39 che per il Comune di Triggiano ammontano ad **€ 27.612,65**, utilizzabili, come disposto al punto 5) della stessa deliberazione, per la concessione di contributi per le finalità del Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431 del 1998, annualità 2020 secondo i criteri, le modalità e la tempistica indicati con provvedimento dirigenziale della Sezione Politiche Abitative in sede di riparto dei fondi disponibili per il sostegno ai canoni di locazione, annualità 2020;

dato atto che con determina dirigenziale n. 901 del 29/12/2021 si è provveduto:

-ad accertare l'entrata nel Bilancio comunale 2021 della somma complessiva di **€27.612,65** quale fondo inquilini morosi incolpevoli assegnato dalla Regione Puglia con deliberazione di giunta regionale n. 2135 del 16/12/2021 e destinato al sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione unitamente al fondo preliminare anno 2020, con imputazione al capitolo 2057 01 P.Fin. E.2.01.01.02.000, preso atto della mancanza di istanze da parte dei cittadini di intervento a sostegno di situazioni di morosità incolpevole;

-ad impegnare la somma complessiva di **€ 96.603,59**, al cap. 1540 P.Fin. U.1.04.02.02.000 missione 08 programma 02 bilancio 2021, di cui **€ 27.612,65** quale somma destinata al sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione unitamente al fondo preliminare anno 2020 ed **€ 68.990,94** quale somma parziale deputata alla premialità;

dato ulteriormente atto che con deliberazione di giunta comunale n.5 del 13/01/2022 è stato approvato l'atto di indirizzo inerente l'individuazione dei criteri e dei requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione ed è stato dato indirizzo al Dirigente del III Settore P.L. - Ambiente – Sicurezza per procedere alla formulazione e alla pubblicazione del bando per l'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, adottando tutti gli atti gestionali consequenziali in riferimento al numero delle domande che verranno presentate, al fabbisogno e al finanziamento ripartito, al fine della liquidazione dei contributi che verranno assegnati;

considerato che, a seguito di deliberazione di giunta comunale n.30 del 29/07/2021 con la quale sono state apportate al bilancio di previsione 2021-2023 le variazioni di assestamento generale, ai sensi dell'art. 175, comma 8, del D.Lgs 267/2000, sia in

termini di competenza che in termini di cassa, con determina dirigenziale n.1256 del 13/09/2021 si è provveduto ad affidare alla società "**Coseca S.r.l. - Consulenza Servizi Casa**" con sede in BARI 70123, via G. Murat, 98, Tel. 080.5218911, Fax 080.5289439, P.IVA: 05637320721 e-mail: info@cosecasrl.it - postmaster@pec.cosecasrl.it, il "*Servizio per la gestione del bando per l'assegnazione del contributo sul canone di locazione ex art. 11 legge 431/1998 ed elaborazione graduatorie per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e assistenza agli uffici con sportello in presenza, telefonico e mail*" al costo di € 7.900,00 oltre IVA e ad impegnare la spesa complessiva di euro 10.000,00 IVA inclusa, sul capitolo 153902 - P.Fin. U.1.03.02.16.999 - Servizio di supporto alla elaborazione elenchi beneficiari integrazione canone di locazione - Missione 08 Programma 02 del bilancio pluriennale 2021-2023;

premesso inoltre che:

- per la presentazione delle istanze relative al contributo canone di locazione anno 2020 deve essere utilizzato esclusivamente l'allegato schema di domanda predisposto dalla società "**Coseca S.r.l. - Consulenza Servizi Casa**";
- risulta necessario bandire il concorso per l'assegnazione dei contributi per l'accesso alle abitazioni in locazione, ai sensi dell'art.11 legge 431/98, **dal 19/01/2022 al 18/02/2022**;

tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii;

DETERMINA

per tutto quanto detto in narrativa che forma parte integrante del presente atto:

1) di bandire il concorso per l'attribuzione di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione anno 2020 art.11 legge 431/98, mediante l'affissione di manifesto e la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Triggiano di Avviso pubblico contenente i requisiti per l'ammissione e le modalità di compilazione della domanda che dovrà essere presentata **dal 19/01/2022 al 18/02/2022**;

2) di approvare l'Avviso pubblico allegato alla presente determinazione, nonché l'allegato modulo di domanda;

di dare atto che i modelli di domanda per la partecipazione al Bando, saranno distribuiti presso l'Ufficio Politiche della Casa, la postazione dell'addetto alla portineria del palazzo comunale e la sede dei Servizi Sociali o scaricati direttamente dalla home page del sito istituzionale;

L'Istruttore Amministrativo
Patrizia Romano

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Pignataro Domenico / Arubapec S.p.a.
(Firma apposta digitalmente)

La determina su esposta è stata pubblicata in data 18/01/2022 presso l'Albo Pretorio Informatico Comunale per la durata stabilita dai termini di legge.